CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI PHƯƠNG MAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỐ: 01/PM	*TP.Đồng Nai, ngày 20 tháng 08 năm 2026*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

CHẤP THUẬN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG TRONG PHẠM VI BẢO VỆ KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐƯỜNG BỘ, ĐỒNG THỜI VỚI CẤP GIẤY PHÉP THI CÔNG CÔNG TRÌNH TRÊN ĐƯỜNG BỘ ĐANG KHAI THÁC

Về đề nghị Chấp thuận xây dựng đồng thời với cấp giấy phép thi công xây dựng công trình Đường dây 22kV & TBA III-750KVA Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Phương Mai trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến đường thuộc phạm vi phường Bình Phước quản lý

Kính gửi:

- UBND phường Bình Phước;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước.

Căn cứ Luật Đường bộ ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đường bộ và Điều 77 Luật Trật tự, An toàn giao thông đường bộ;

Căn cứ Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chính phủ; Căn cứ Thông tư số 41/2024/TT-BGTVT ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Bộ Giao thông vận tải;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 41:2024/BGTVT về báo hiệu đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 88/205/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định phân cấp quản lý đường bộ và thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến cấp phép thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Giấy phép hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Phương Mai.

Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Phương Mai đề nghị UBND phường Bình Phước chấp thuận xây dựng công trình hạ tầng công trình Đường dây 22kV & TBA III-750KVA Công ty Phương Mai đồng thời với cấp giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai thác trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ tuyến đường Trường Chinh, cụ thể:

- Đoạn từ Km0+030 đến Km0+190 (bên phải tuyến đường Trường Chinh): Trồng mới 05 trụ đơn trung áp, khoảng cách trồng trụ điện tính từ tim đường hiện hữu đến tim trụ điện ≥12.6m Loại trụ điện: BTLT 12m theo vị trí cụ thể của bản vẽ hồ sơ xin phép.
- Đoạn Km0+230 (bên phải tuyến đường Trường Chinh): Trồng mới 1 trụ ghép trung áp, khoảng cách trồng trụ điện tính từ tim đường hiện hữu đến tim trụ điện ≥ 12,6m; Loại trụ điện: BTLT 12m theo vị trí cụ thể của bản vẽ hồ sơ xin phép.

Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 01 tháng

Gửi kèm theo các tài liệu sau:

- Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Báo cáo kết quả thẩm tra.
- Quyết định phê duyệt BCKTKT công trình.

Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Phương Mai cam kết tự di chuyển hoặc cải tạo công trình Đường dây 22kV & TBA III-750KVA Công ty Phương Mai trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ và không đòi bồi thường khi cơ quan quản lý đường bộ, người quản lý, sử dụng đường bộ yêu cầu di chuyển hoặc cải tạo.

Địa chỉ liên hệ: Công ty TNHH Một Thành Viên Thương Mại Phương Mai, Số 167, Bùi Thị Xuân, Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 02713.897.579

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu.

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
THƯƠNG MẠI PHƯƠNG MAI



Nguyễn Văn Thuận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Về việc đầu tư đường dây trung thế và trạm biến áp

Kính gửi:
- UBND Phường Bình Phước;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị Phường Bình Phước.

Công ty TNHH MTV Thương Mại Phương Mai

Đại diện ông: Ông Nguyễn Văn Thuận

Chức vụ : Giám đốc

Địa chỉ: Số 167, Bùi Thị Xuân, Khu phố Phú Thịnh, Phường Bình Phước, TP Đồng Nai, Việt Nam.

Mã số thuế: 3800779126

Số CCCD: 034077015885, cấp ngày 17/12/2022 do Cục Cảnh sát quản lý về TTHX cấp.

Số điện thoại: 0902222279

Công ty chúng tôi có lập hồ sơ đề nghị thỏa thuận hướng tuyến đầu tư xây dựng công trình Đường dây trung thế và trạm biến áp với một số nội dung như sau:

- Tên công trình: Đường dây 22kV và TBA III-750kVA Công ty TNHH MTV Thương Mại Phương Mai.
- Địa điểm xây dựng: Khu phố Tiến Hưng 3, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.
- Nguồn điện, điểm đấu nối: Đấu nối tại trụ trung hiện hữu số 71/05B nhánh rẽ An Phước tuyến 476 BĐP - Bình Phước, do Điện lực Đồng Phú quản lý vận hành lưới điện.
- Quy mô công trình:

+ Đường dây trung áp: 237m.

+ Trạm biến áp: 01 trạm

+ Công suất: III-750kVA

- Mục đích sử dụng điện: Trạm sạc xe điện.

Công ty chúng tôi xin cam kết như sau:

- Cam kết xây dựng cơ sở và hoạt động sản xuất trên phần diện tích đất được cấp; ngành nghề sản xuất phù hợp với phù với mục đích sử dụng đất được cấp.

- Kết cấu hạ tầng đường bộ hoàn trả phải được thiết kế, thi công, nghiệm thu, bảo hành theo quy định của pháp luật về xây dựng, quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn; đảm bảo an toàn trong xây dựng, an toàn giao thông đường bộ, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và không ảnh hưởng đến khai thác, sử dụng kết cấu hạ tầng đường bộ; không cản trở công tác bảo trì công trình đường bộ.

- Làm việc với các tổ chức, các nhân có công trình ngầm, cây xanh, công trình kiến trúc tại khu vực công trình để có biện pháp xử lý đảm bảo an toàn các công trình hạ tầng hiện hữu, đền bù, thoả thuận trước khi thi công.

- Cam kết tự bố trí kinh phí và tổ chức di dời công trình theo nội dung cam kết trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản yêu cầu của cơ quan quản lý đường bộ và không đòi bất cứ khoản chi phí bồi thường nào theo quy định tại khoản 6, Điều 19 Luật Đường bộ số 35/2024/QH15, các trường hợp cụ thể sau đây:

+ Khi cơ quan quản lý đường bộ có thẩm quyền, người quản lý, sử dụng đường bộ có yêu cầu di dời công trình để đầu tư, xây dựng mới, nâng cấp, mở rộng, cải tạo, sửa chữa, bảo trì công trình đường bộ;

+ Công trình ảnh hưởng đến an toàn giao thông đường bộ, an toàn công trình đường bộ mà không có biện pháp khắc phục;

+ Công trình xây dựng trái phép.

- Cam kết tự tháo dỡ, di dời hoặc cải tạo công trình mà không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước mở đường hoặc thực hiện các dự án theo quy hoạch.

- Trong quá trình thi công có biện pháp bảo đảm an toàn giao thông, vệ sinh môi trường; chịu trách nhiệm đền bù các thiệt hại do lỗi của việc thi công trình gây ra cho các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có)./.

TP. Đồng Nai, ngày 20 tháng 02 năm 2026

CÔNG TY TNHH MTV
THƯƠNG MẠI PHƯƠNG MAI

M.S.D.N: 3800779126 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI PHƯƠNG MAI
P.BÌNH PHƯỚC - T.ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Thuận

CÔNG TY TNHH TÂN PHÚ

M.S.D.N:3600339929-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TÂN PHÚ
P.BÌNH PHƯỚC - T.ĐỒNG NAI

CÔNG TY TNHH TVXD PHÚC NGUYÊN
THẨM TRA
Theo văn bản số 011/2026/TTR-PN
Ngày 5 tháng 08 năm 2026
Ký tên:
Đỗ Văn Chung

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG DÂY 22KV VÀ TBA III-750KVA CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI PHƯƠNG MAI

Địa điểm:
KHU PHỐ TIẾN HƯNG 3, PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đồng Nai – Tháng 07 năm 2026